



# Immobilienverwaltung mit werthaltigen Lösungen

Der Besitz einer Liegenschaft ist heute rechtlich und administrativ umfassend. Der Verkehr mit der Mieterschaft erfordert einerseits «Fingerspitzengefühl» und andererseits ein korrektes und kompetentes Verhalten bezüglich der Abgrenzung zu den Interessen des Liegenschaftsbesitzers.

Schon bei der Auswahl des Mieters, mit einem korrekt erstellten Mietvertrag und einer richtigen Wohnungsübergabe lassen sich Unklarheiten, unnötige Aufwendungen und Umtriebe verhindern. Gleichzeitig vermindert man das Risiko eines zukünftigen Mietzinsausfalles.

Die erworbene Liegenschaft stellt für den Besitzer eine Kapitalanlage dar, sofern wichtige Kriterien wie angemessener Ertrag und Substanzerhaltung erfüllt sind. Kriterien, die bei einer gut funktionierenden Verwaltung im Vordergrund ihrer Arbeit stehen, wodurch die Interessen der Eigentümer optimal wahrgenommen werden.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an unsere Mitarbeiter. Wir sichern Ihnen eine persönliche und individuelle Beratung zu.



## Unser Angebot

- Verwaltung von Wohn-, Geschäftsliegenschaften und Stockwerkeigentümergeinschaften
- Auswahl von geeigneten Mietern
- Umsetzung der Mietzinsgestaltung bei Neuvermietungen
- Durchführung von Mietzinsanpassungen
- Abnahme und Übergabe von Wohnungen
- Führen der Liegenschaftsbuchhaltung
- Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Einleitung von Inkassohandlungen bei Verzug der Mietzinszahlungen
- Überwachung der Liegenschaft hinsichtlich der Werterhaltung
- Anordnung und Überwachung von Reparaturen und Renovationsarbeiten

WERTERHALTEND

## Starke Partner in folgenden Bereichen:

- Rechnungswesen
- Steuerberatung
- Wirtschaftsprüfung
- Unternehmensberatung
- Vorsorgeberatung
- Immobilienverwaltung

Bitte bestellen Sie die für Sie interessanten Module direkt und unverbindlich per Kontaktformular auf unserer Website [www.schaererpartner.ch](http://www.schaererpartner.ch) oder per Telefon 0848 4500 11.

### **Schärer & Partner Treuhand AG**

Segetzstrasse 28, 4503 Solothurn

Telefon 032 625 54 44

[info@schaererpartner.ch](mailto:info@schaererpartner.ch), [www.schaererpartner.ch](http://www.schaererpartner.ch)